

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. JWS/2020/10/01

Dražebník:

Název: jws s.r.o.
Sídlo: Ve Stromkách 196/3, 40010 Ústí nad Labem - Bukov
IČ: 64 65 21 90
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 10295
Zastoupený: Ing. Václav Jursík, jednatel

Dražebník na návrh navrhovatele vyhlašuje konání VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY podle zákona č. 26/2000

Místo dražby	Ústí nad Labem, Velká hradební 619/33, Národní dům, přísálí
Datum dražby	6. listopadu 2020
Čas zahájení dražby	14:00
Zápis do dražby	od 13:30 do zahájení dražby

Označení a popis předmětu dražby:

NEMOVITOST

List vlastnictví: 11 **Obec:** Ústí nad Labem **KÚ:** Svádov

Par.č.	VÝMĚRA m ²	Druh pozemku / způsob využití
1000	640	Zahrada

Popis položky:

Vlastnické právo k pozemku

1004	678	Trvalý travní porost
------	-----	----------------------

Popis položky:

Vlastnické právo k pozemku.

1068	1 780	Trvalý travní porost
------	-------	----------------------

Popis položky:

Vlastnické právo k pozemku.

999	133	Zastavěná plocha a nádvoří
-----	-----	----------------------------

Popis položky:

Vlastnické právo k pozemku včetně stavby.

Součástí je stavba: Svádov, č.p. 68, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 999

Jedná se o samostatně stojící zděný rodinný dům. Má 1. NP a 2. NP. Není podsklepený. Do dvorního traktu je provedena přízemní zděná přístavba, která není zakreslena v KN. Střecha je polovalbová. Střecha na přístavbě je pultová, krytina na přístavbě je živičná. Na střeše RD jsou z 50% betonové tašky a z 50% klasická taška. Oplechování je převážně z TiZn plechů. Fasáda je poškozená a v části chybí. Okna jsou plastová zdvojená (2019). Podlahy jsou převážně s PVC. Vnitřní omítky jsou vápenné. K RD je z boku přistavěna zděná přízemní bývalá garáž bez vrat a omítek. Dnes slouží jako sklad a krytý vstup do kotelny a uhelny. Střecha nad touto částí je pultová se živičnou krytinou. Dveře RD jsou dřevěné v části prosklené. Kanalizace je zavedena do žumpy. Vodovod je ze řadu. Elektro je 380/220 V. Topení je ÚT s kotlem na pevná paliva. Zdrojem TUV je el. bojler.

Dispozice:

1. NP - pokoj, koupelna a WC, kuchyně, jídelna, chodba, schodiště, skládek, kotelna a uhelna, skládek

2. NP - chodba, 4 pokoje, schodiště

Přístupy na dvorní trakt jsou velmi obtížné až nebezpečné. Pozemky jsou v části svažitě až mírně svažitě, obtížně přístupné.

Bet. opěrná zeď není, dle informace, součástí nemovitosti. Příjezd na nemovitost vozidlem není možný. Před objektem je nově opravená garáž, která není součástí nemovitosti. Původně se pravděpodobně jednalo o RD se dvěma bytovými jednotkami se společným soc. zařízením. Dnes je RD užíván jako jedna bytová jednotka 5+1. Na objektu je nutné provést menší rekonstrukci, zejména provést nově fasádu, opravit boční přízemní přístavbu u RD. Nově bylo provedeno zejména: plastová okna, 50 % střešní krytiny na RD.

Odhad ceny předmětu dražby:

Cena předmětu dražby odhadnutá: 3 355 000 Kč
Odhad provedl: Ing. Miroslav Filégr, ,
Datum zpracování odhadu: 24. 7. 2020, ,

Nejnižší podání: 2 300 000 Kč

Snížení nejnižšího podání na: 0 Kč

Stanovený minimální příhoz: 50 000 Kč

Výše dražební jistoty: 600 000 Kč

Způsob složení:

Dražební jistota se skládá bezhotovostním převodem na určený bankovní účet. Účastník dražby může dražební jistotu složit formou bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na řad dražebníka, musí být platná minimálně tři měsíce od konání dražby a musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše dražební jistoty. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

Lhůta pro složení:

Dražební jistota se skládá od vyhlášení dražby do zahájení dražby.

Číslo účtu: - 2000332418 / 2010

Bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet se dražební jistota skládá na bankovní účet určený v této dražební vyhlášece.

Adresa místa, kde může být dražební jistota složena:

Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě složena na stanovený bankovní účet nebo výpis ze stanoveného bankovního účtu nejpozději ze dne předcházejícímu dni konání dražby ze kterého je patrné, že byla připsána částka rovnající se dražební jistotě a bankovní výpis účastníka dražby, ze kterého je patrné, že stejná částka byla odepsána ve prospěch stanoveného bankovního účtu nebo pokud nejde o účet účastníka dražby prohlášení třetí osoby potvrzující, že se jedná o prostředky účastníka dražby. Doklad musí mít ověřený podpis. Účastník dražby, který se nestane vydražitelem, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen uhradit cenu do 30ti dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu do 10 dnů od skončení dražby. Pokud bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000 Kč je vydražitel povinen uhradit tuto cenu ihned po ukončení dražby.

Úhrada ceny se provede v hotovosti, bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na stanovený bankovní účet. Pokud byla jistota složena formou bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit plnou cenu dosaženou vydražením. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

Prohlídky předmětu dražby:

Prohl.	Den	Hodina	Místo
1.	24. října 2020	10:00	Svádov, Stezka 68
2.	31. října 2020	10:00	Svádov, Stezka 68

Prohlídku ze strany dražebníka zajišťuje a informace podává osoba tím pověřená. Prohlídka bude provedena se všemi účastníky prohlídky najednou. Informace budou podávány všem účastníkům prohlídky, individuální dotazy a požadavky budou zodpovězeny a vyřízeny na místě nebo po dohodě písemnou či elektronickou formou.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O předání předmětu dražby bude sepsán dražebním Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby přechází

na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Další podmínky dražby:

Dražby se mohou zúčastnit osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví předmětu dražby v České republice. Účastníci dražby při zápisu do dražby předloží:

- doklad totožnosti účastníka dražby
- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list v případě, že jde o podnikatelský subjekt
- úředně ověřenou plnou moc v případě zastupování účastníka dražby
- Čestné prohlášení, že účastník není osobou vyloučenou z účasti na dražbě podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb..
- Čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, v případě účasti na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby

Účastníci dražby činí svá podání v českém jazyce a v českých korunách.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Bližší informace: Ing. Václav Jursík 602 493 300, jursik@herbst.cz

www.herbst.cz

Dražebník