

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. JWS/2018/12/02

## Dražebník:

**Název:** jws s.r.o.  
**Sídlo:** Ve Stromkách 196/3, 40010 Ústí nad Labem - Bukov  
**IČ:** 64 65 21 90  
**Registrace:** Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 10295  
**Zastoupený:** Ing. Václav Jursík, jednatel

## Dražebník na návrh navrhovatele vyhlašuje konání VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY podle zákona č. 26/2000

<b>Místo dražby</b>	Ústí nad Labem, Velká hradební 619/33, Národní dům, přísálí
<b>Datum dražby</b>	8. února 2019
<b>Čas zahájení dražby</b>	14:00
<b>Zápis do dražby</b>	od <b>13:30</b> do zahájení dražby

### Označení a popis předmětu dražby:

#### NEMOVITOST

**List vlastnictví:** 2332      **Obec:** Ústí nad Labem      **KÚ:** Krásné Březno

Par.č.	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	Druh pozemku / způsob využití
Budova B.J 580/5 na parc.č.: 1395/4		Byt

### Popis položky:

*Vlastnické právo k bytové jednotce.*

*Bytová jednotka 580/5.*

*Podíl na společných částech domu a pozemku 675/25744.*

*Vymezeno v:*

*Budova Krásné Březno, č.p. 580, byt.dům, LV 904  
na parcele 1395/4, LV 904*

*Parcela 1395/4 zastavěná plocha a nádvoří 515m<sup>2</sup>*

*Předmětem dražby je bytová jednotka č. 580/5 umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 580 v ulici V Oblouku na stavebním pozemku číslo 1395/4 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Krásné Březno, obci Ústí nad Labem, včetně spoluvlastnického podílu 675/25744 ke společným částem budovy a jejího příslušenství, dále včetně spoluvlastnického podílu 675/25744 ke stavebnímu pozemku číslo 1395/4 zastavěná plocha a nádvoří.*

*Budova je typový, panelový objekt vybudovaný v modifikované soustavě, umístěný ve čtvrti Krásné Březno. Krásné Březno je čtvrť umístěná východně od středu města ve směru na Děčín.*

*Budova má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží, výtah, schodiště železobetonové. Střeška je plochá s živičnou krytinou. Budova je napojena na centrální topení, veřejný vodovod a kanalizaci, rozvod plynu, elektrorozvody a telefon. Dům má panelová okna, je zateplen.*

*Bytová jednotka 3+1 č. 580/5 se skládá se z těchto místností a příslušenství: předsíň, koupelny a WC, 3 pokojů / jeden s ložicí / a kuchyně. Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 67,5 m<sup>2</sup>.*

*Bytová jednotka je vybavena 1 ks kuchyňskou linkou, 1 ks sporák, 1 ks vany, 1 ks umyvadla, 1 ks WC mísy, 4 ks topných těles.*

*Dále k vlastnictví jednotky patří: nenosné vodorovné konstrukce (podlaha), nenosné svislé konstrukce (bytové příčky), vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející jednotce, veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku. Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky včetně zárubně a vnitřním lícem obvodových zdí bytové jednotky a jejího příslušenství a současně hlavními uzavíracími armaturami přívodu vody, příp. plynu a elektrickými jističi pro jednotku.*

*Bytová jednotka je po úpravách - keramické podlahy a plovoucí, nové dveře, protipožární vstupní dveře se zabezpečením. Novější kuchyňská linka, nové štky v místnostech, umakartové jádro s původním vybavením obložené zvenčí Itongem. K bytu přísluší rovněž spoluvlastnický podíl v rozsahu 675/25744 ke společným částem budovy.*

*Společnými částmi budovy ve smyslu § 2, písm. e), zák. č.72/1994 Sb. jsou základy včetně izolací, svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, schodiště a chodby včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných částí, střešní plášť, vstupní prostory včetně předložených schodišť, ložnice přímo přístupné ze společných částí, sklepní prostory (prádelna, sušárny, kočárkárny, WC, úklidová místnost, místnosti sklepních kójí, mandl), bleskosvody, rozvody odsávání a větrání, rozvody vody, kanalizace, plynu, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody, technická zařízení ve společných částech budovy.*

*Stáří budovy je 32 let. Údržba budova je průměrná, dům je zateplen.*

### Zástavní práva a vady předmětu dražby:

- 1.) **Zástavní právo smluvní** - vydražením zaniká.  
Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých peněžitých pohledávek, existujících nebo v budoucnu vzniklých, vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č.. 047/06/02/0001 až do výše 4 000 000,- Kč s příslušenstvím, s předpokládanou dobou splatnosti do 23.6.2023 bez podílu na stavební parcele  
Oprávnění pro Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116102  
Povinnost k Jednotka: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2006.

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 01.12.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

- 2.) **Zástavní právo exekutorské** - vydražením zaniká.  
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro 208,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení  
Oprávnění pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 00005886  
Povinnost k Jednotka: 580/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067 EX-113276/2008 -26 ze dne 20.11.2012. Právní moc ke dni 22.11.2012. Právní účinky zápisu ke dni 05.08.2014. Zápis proveden dne 28.08.2014.

---

### Odhad ceny předmětu dražby:

Cena předmětu dražby odhadnutá: 713 720 Kč  
Odhad provedl: Mgr. Ota Zeman, ,  
Datum zpracování odhadu: 10. 10. 2018, ,

**Nejnižší podání:** 714 000 Kč

**Snížení nejnižšího podání na:** 0 Kč

**Stanovený minimální příhoz:** 50 000 Kč

**Výše dražební jistoty:** 200 000 Kč

### Způsob složení:

Dražební jistota se skládá bezhotovostním převodem na určený bankovní účet nebo v hotovosti. Účastník dražby může dražební jistotu složit formou bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na řad dražebníka, musí být platná minimálně tři měsíce od konání dražby a musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše dražební jistoty. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

### Lhůta pro složení:

Dražební jistota se skládá od vyhlášení dražby do zahájení dražby.

**Číslo účtu:** - 2000332418 / 2010

Bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet se dražební jistota skládá na bankovní účet určený v této dražební vyhlášce.

### Adresa místa, kde může být dražební jistota složena:

K rukám dražebníka na základě předchozí dohody. V den konání dražby je možné dražební jistotu složit bez předchozí dohody.

Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě složena na stanovený bankovní účet nebo výpis ze stanoveného bankovního účtu nejpozději ze dne předcházejícímu dni konání dražby ze kterého je patrné, že byla připsána částka rovnající se dražební jistotě a bankovní výpis účastníka dražby, ze kterého je patrné, že stejná částka byla odepsána ve prospěch stanoveného bankovního účtu nebo pokud nejde o účet účastníka dražby prohlášení třetí osoby potvrzující, že se jedná o prostředky účastníka dražby. Doklad musí mít ověřený podpis. Účastník dražby, který se nestane vydražitelem, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

## Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen uhradit cenu do 30ti dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu do 10 dnů od skončení dražby. Pokud bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000 Kč je vydražitel povinen uhradit tuto cenu ihned po ukončení dražby.

Úhrada ceny se provede v hotovosti, bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na stanovený bankovní účet. Pokud byla jistota složena formou bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit plnou cenu dosaženou vydražením. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

## Prohlídky předmětu dražby:

Prohl.	Den	Hodina	Místo
1.	2. února 2019	10:00	Ústí nad Labem, V Oblouku 580
2.	5. února 2019	17:00	Ústí nad Labem, V Oblouku 580

Prohlídku ze strany dražebníka zajišťuje a informace podává osoba tím pověřená. Prohlídka bude provedena se všemi účastníky prohlídky najednou. Informace budou podávány všem účastníkům prohlídky, individuální dotazy a požadavky budou zodpovězeny a vyřízeny na místě nebo po dohodě písemnou či elektronickou formou.

## Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O předání předmětu dražby bude sepsán dražebním Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

## Další podmínky dražby:

Dražby se mohou zúčastnit osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví předmětu dražby v České republice. Účastníci dražby při zápisu do dražby předloží:

- doklad totožnosti účastníka dražby
- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list v případě, že jde o podnikatelský subjekt
- úředně ověřenou plnou moc v případě zastupování účastníka dražby
- Čestné prohlášení, že účastník není osobou vyloučenou z účasti na dražbě podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb..
- Čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, v případě účasti na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby

Účastníci dražby činí svá podání v českém jazyce a v českých korunách.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Bližší informace: Ing. Václav Jursík 602 493 300, jursik@herbst.cz  
www.herbst.cz

Dražebník