

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. JWS/2016/05/01

Dražebník:

Název: jws s.r.o.
Sídlo: Ve Stromkách 196/3, 40010 Ústí nad Labem - Bukov
IČ: 64 65 21 90
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 10295
Zastoupený: Ing. Václav Jursík, jednatel

Dražebník na návrh navrhovatele vyhlašuje konání VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY podle zákona č. 26/2000

Místo dražby	Ústí nad Labem, Velká hradební 19, Dům kultury, salonek č. 134
Datum dražby	22. července 2016
Čas zahájení dražby	14:30
Zápis do dražby	od 13:30 do zahájení dražby

Označení a popis předmětu dražby:

NEMOVITOST

List vlastnictví: 2985 **Obec:** Ústí nad Labem **KÚ:** Bukov

Par.č.	VÝMĚRA m ²	Druh pozemku / způsob využití
Budova B.J. 593/7 na parc.č.: 1554,1555		Byt

Popis položky:

Vlastnické právo k 1/2 bytové jednotky.

Bytová jednotka 593/7 - spoluvlastnický podíl ve výši 1/2

Podíl na společných částech domu a pozemku 567/27430

Vymezeno v:

*Budova Bukov, č.p. 592, 593, byt.dům, LV 1626
na parcele 1554, LV 1626
1555, LV 1626*

*Parcela 1554 zastavěná plocha a nádvoří 317m²
1555 zastavěná plocha a nádvoří 275m²*

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 situovanou v nízkopodlažním cihlovém obytném domě. Je situována v žádané lokalitě Bukova. OD má plochou střechu se živičnou krytinou. Fasáda je s nástřikem bez zateplení. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy jsou parketové. Bytové jádro je původní umakartové. Vchodové dveře jsou dřevěné masiv. Schodiště je žebet. Součástí bytů jsou balkony a sklepy. Dveře jsou dřevěné hladké. Vnitřní omítky jsou vápenné. V kuchyni chybí sporák. Bytová jednotka je v původním stavebně technickém stavu. Byt je v horším stavebně technickém stavu, neudržovaný.

Zástavní práva a vady předmětu dražby:

1.) **Jiné** - vydražením zaniká.

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3300/082329-01/04/01-001/00/R na výši 550 000,- Kč. Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Jednotka: 593/7V-4913/2004-510

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004. V-4913/2004-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 19 511,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Jednotka: 593/7Z-13087/2012-510

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorský úřad Praha 9 č.j. 085 EX-7132/2012 -22 ze dne 10.10.2012. Právní moc ke dni 05.11.2012.Z-13087/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

návrh podán dne 20.11.2012 pro 75.788,00 Kč. Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem

Jednotka: 593/7Z-759/2013-510

Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 51 E-198/2012 -19 ze dne 06.12.2012. Právní moc ke dni 15.01.2013. Z-759/2013-510
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 105 120,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Jednotka: 593/7Z-1818/2013-510

URP s.r.o., Wenzigova 1861/7, Nové Město, 12000 Praha, RČ/IČO: 25633911

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti , Exekutorský úřad Praha 8
č.j. 048 EX-00012/2013 -034 ze dne 19.02.2013.Z-1818/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 29.975,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

ELIT CZ, spol. s r.o., Jeremiášova 1283/18, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 45240337

Jednotka: 593/7Z-1909/2013-510

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti , Exekutorský úřad Chrudim
č.j. 129 EX-8/2013 -19 ze dne 20.02.2013. Z-1909/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 Praha 9

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, Z-10787/2012-510

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE- 1762/2012 -9 ze dne 13.09.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-10787/2012-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem,

Jednotka: 593/7Z-2734/2015-510

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 9 č.j.

085 EX-7132/2012 -21 ze dne 10.10.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-11371/2012-510

Listina: Usnesení soudního exekutora o zastavení exekučního řízení , Exekutorský úřad Praha 9 č.j. 085 EX-7132/2012 -69 (částečně zastavení na podíl 1/2 bývalé manželky povinného) ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-2734/2015-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, Z-11526/2012-510

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE- 2586/2012 -9 ze dne 01.10.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-11526/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Zábělská 40/4, Praha 9, 198 00

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, Z-1816/2013-510

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 EXE- 15/2012 -9 ze dne 23.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-1816/2013-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem

Jednotka: 593/7Z-1817/2013-510

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha 8 č.j. 048 EX- 00012/2013 -033 ze dne 19.02.2013.Z-1817/2013-510

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem Z-9142/2013-510

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. 69 INS-4990/2013 -A-25 ze dne 26.07.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-9142/2013-510

o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem Z-9142/2013-510

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku , Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. 69 INS-4990/2013 -A-25 ze dne 26.07.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-9142/2013-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu ½ Popelka Marek, Návětrná 593/16, Bukov, 40001 Ústí nad Labem

Jednotka: 593/7Z-4590/2015-510

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129 EX- 8/2013 -18 ze dne 20.02.2013.Z-1934/2013-510

Listina:Usnesení soudního exekutora o zastavení exekučního řízení , Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129 EX- 8/2013 -32 částečné zastavení ze dne 25.06.2015. Právní moc ke dni 06.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2015. Zápis proveden dne 14.08.2015.Z-4590/2015-510

o Podán návrh na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc. zástav. Práva, návrh podán dne 27.8.2015

povinný Popelka Marek

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Jednotka: 593/7Z-5149/2015-510

Listina: Oznámení o podání návrhu na nařiz. výkonu rozh. zřízením soudc.zást.pr. , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 51 E-13/2015 ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 04.09.2015. Z-5149/2015-510

Odhad ceny předmětu dražby:

Cena předmětu dražby odhadnutá: 197 225 Kč

Odhad provedl: Ing. Miroslav Filégr, ,

Datum zpracování odhadu: , ,

Nejnižší podání: 210 000 Kč

Snížení nejnižšího podání na: 0 Kč

Stanovený minimální příhoz: 10 000 Kč

Výše dražební jistoty: 20 000 Kč

Způsob složení:

Dražební jistota se skládá bezhotovostním převodem na určený bankovní účet nebo v hotovosti. Účastník dražby může dražební jistotu složit formou bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na řad dražebníka, musí být platná minimálně tři měsíce od konání dražby a musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše dražební jistoty. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

Lhůta pro složení:

Dražební jistota se skládá od vyhlášení dražby do zahájení dražby.

Číslo účtu: - 2000332418 / 2010

Bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet se dražební jistota skládá na bankovní účet určený v této dražební vyhlášece.

Adresa místa, kde může být dražební jistota složena:

K rukám dražebníka na základě předchozí dohody. V den konání dražby je možné dražební jistotu složit bez předchozí dohody.

Dokladem o složení dražební jistoty je příjmový doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě složena na stanovený bankovní účet nebo výpis ze stanoveného bankovního účtu nejpozději ze dne předcházejícímu dni konání dražby ze kterého je patrné, že byla připsána částka rovnající se dražební jistotě a bankovní výpis účastníka dražby, ze kterého je patrné, že stejná částka byla odepsána ve prospěch stanoveného bankovního účtu nebo pokud nejde o účet účastníka dražby prohlášení třetí osoby potvrzující, že se jedná o prostředky účastníka dražby. Doklad musí mít ověřený podpis. Účastníku dražby, který se nestane vydražitelem, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen uhradit cenu do 30ti dnů od skončení dražby. Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu do 10 dnů od skončení dražby. Pokud bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000 Kč je vydražitel povinen uhradit tuto cenu ihned po ukončení dražby.

Úhrada ceny se provede v hotovosti, bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na stanovený bankovní účet. Pokud byla jistota složena formou bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit plnou cenu dosaženou vydražením. Hotovostní platbu lze provést pouze do limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti.

Prohlídky předmětu dražby:

Prohl.	Den	Hodina	Místo
1.	20. července 2016	9:00	Návětrná 593/16, Ústí n.L.
2.	21. července 2016	9:00	Návětrná 593/16, Ústí n.L.

Prohlídku ze strany dražebníka zajišťuje a informace podává osoba tím pověřená. Prohlídka bude provedena se všemi účastníky prohlídky najednou. Informace budou podávány všem účastníkům prohlídky, individuální dotazy a požadavky budou zodpovězeny a vyřízeny na místě nebo po dohodě písemnou či elektronickou formou.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O předání předmětu dražby bude sepsán dražebníkem Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Další podmínky dražby:

Dražby se mohou zúčastnit osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví předmětu dražby v České republice. Účastníci dražby při zápisu do dražby předloží:

- doklad totožnosti účastníka dražby
- výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list v případě, že jde o podnikatelský subjekt
- úředně ověřenou plnou moc v případě zastupování účastníka dražby
- Čestné prohlášení, že účastník není osobou vyloučenou z účasti na dražbě podle § 3 zákona č. 26/2000 Sb..
- Čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, v případě účasti na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby

Účastníci dražby činí svá podání v českém jazyce a v českých korunách.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Bližší informace: Ing. Václav Jursík 602 493 300, jursik@herbst.cz
www.herbst.cz

Dražebník